



**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BODOC**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea devizului general actualizat, precum și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Castel Mikó"**

Consiliul local al comunei Bodoc, județul Covasna,  
întrunit în ședința sa extraordinară din data de 28 iunie 2022,  
analizând Referatul de aprobare al Primarului comunei Bodoc privind  
aprobarea devizului general actualizat, precum și a indicatorilor tehnico-  
economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Castel Mikó",  
văzând Raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil,  
precum și avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei  
Bodoc,

având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și  
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente  
obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările  
și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 37/4.06.2022 privind  
aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de  
investiție "Reabilitare Castel Mikó";

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Bodoc nr. 85/13.12.2018 privind  
aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a  
indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare  
Castel Mikó";

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. 88/2018 privind aprobarea  
Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție  
"Reabilitare Castel Mikó";

- Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr.216/2018 privind aprobarea  
Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor  
tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Reabilitare Castel Mikó";

-ținând cont de avizul Comisiei tehnico-economice a Consiliului Județean  
Covasna nr. 26/23.06.2022,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) , art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 139 alin. (1) în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Reabilitare Castel Mikó”, elaborat de Asociația S.C. Deisisdesign S.R.L. și S.C. Romconstruct Group S.R.L., conform anexei nr. 1.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare Castel Mikó”, conform anexei nr. 2.

**Art.3.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Bodoc nr. 85/2018 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare Castel Mikó”, precum și orice alte dispoziții contrare.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Bodoc, dl. Fodor Istvan.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

BARABÁS Sándor -István



**Contrasemnează,**

Secretar general al comunei Bodoc,  
COȘA-BURCĂ Elena



Bodoc, 28 iunie 2022 .

Nr.43

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. /2022



**Devizul general actualizat  
al obiectivului de investiție „Reabilitare Castel Mikó”, elaborat de Asociația  
S.C. Deisisdesign S.R.L. și S.C. Romconstruct Group S.R.L.**

BENEFICIAR: JUDETUL COVASNA

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

**„REABILITARE CASTEL MIKO” - AJUSTARE**



Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fara TVA	0,19	incluziv TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	<b>PARTEA I</b>			
	<b>CAPITOLUL 1.</b>			
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (Sistemizare verticala)	17,550.00	3,334.50	20,884.50
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,925.00	555.75	3,480.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>20,475.00</b>	<b>3,890.25</b>	<b>24,365.25</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Suplimentare putere energie electrica	40,950.00	7,780.50	48,730.50
<b>Total capitol 2</b>		<b>40,950.00</b>	<b>7,780.50</b>	<b>48,730.50</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	76,950.00	14,620.50	91,570.50
	3.1.1. Studii de teren, Studiu geo cu verificare Af, studiu topo vizat OCPI	67,700.00	12,863.00	80,563.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice inclusiv digitizare patrimoniului	9,250.00	1,757.50	11,007.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,600.00	304.00	1,904.00
3.3	Expertizare tehnică	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	264,627.60	50,279.24	314,906.84
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	43,550.00	8,274.50	51,824.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	123,646.56	23,492.85	147,139.41
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	82,431.04	15,661.90	98,092.94
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8	Asistență tehnică	624,515.18	118,657.88	743,173.06
	3.8.1. Asistență tehnică	79,290.09	15,065.12	94,355.20
	3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție a lucrărilor	26,790.09	5,090.12	31,880.20
	3.8.1.2. Supraveghere arheologică	52,500.00	9,975.00	62,475.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	545,225.09	103,592.77	648,817.86
<b>Total capitol 3</b>		<b>985,192.78</b>	<b>187,186.63</b>	<b>1,172,379.40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	10,843,459.40	2,060,257.29	12,903,716.69
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	649,912.77	123,483.43	773,396.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>11,493,372.17</b>	<b>2,183,740.71</b>	<b>13,677,112.89</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	114,856.56	21,822.75	136,679.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	40,567.41	7,707.81	48,275.22
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	74,289.15	14,114.94	88,404.09
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	140,383.97	3,796.96	144,180.93
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	54,727.26	0.00	54,727.26
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10,945.45	0.00	10,945.45
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	54,727.26	0.00	54,727.26
	5.2.5. Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizarea de construire/dezafectare	19,984.00	3,796.96	23,780.96
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% 1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4	2,488,787.99	472,869.72	2,961,657.71
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	19,500.39	3,705.07	23,205.46
<b>Total capitol 5</b>		<b>2,763,528.91</b>	<b>502,194.50</b>	<b>3,265,723.41</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
6.3	Cheltuieli de marketing și promovare a obiectivului finanțat și cheltuieli pentru digitalizarea patrimoniului	147,681.00	28,059.39	175,740.39
<b>Total capitol 6</b>		<b>147,681.00</b>	<b>28,059.39</b>	<b>175,740.39</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>15,451,199.86</b>	<b>2,912,851.98</b>	<b>18,364,051.84</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>10,945,451.81</b>	<b>2,079,635.84</b>	<b>13,025,087.66</b>

verif total	15,451,199.86	2,912,851.98	18,364,051.84
-------------	---------------	--------------	---------------

0.00	0.00	0.00
------	------	------

verif C+M	10,945,451.81	2,079,635.84	13,025,087.66
-----------	---------------	--------------	---------------

0.00	0.00	0.00
------	------	------





**INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI  
ai obiectivului de investiție cu titlul  
„Reabilitare Castel Mikó”**

1. Valoarea totală a investiției, fără TVA: **15.451.199,86 lei**
2. din care construcții-montaj (C+M), fără TVA: **10.945.451,81 lei**
3. Durata de realizare(estimată): **36 luni**
4. Principalii indicatori tehnico-economici:

Clădirea a fost construită în anul 1827

Regim de înălțime: S<sub>1</sub>+S<sub>2</sub>+P

Aria construită: 600,7mp

Aria desfășurată: 2090 mp